

ÉDIFICE À VENDRE



1651, CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC
BUREAUX



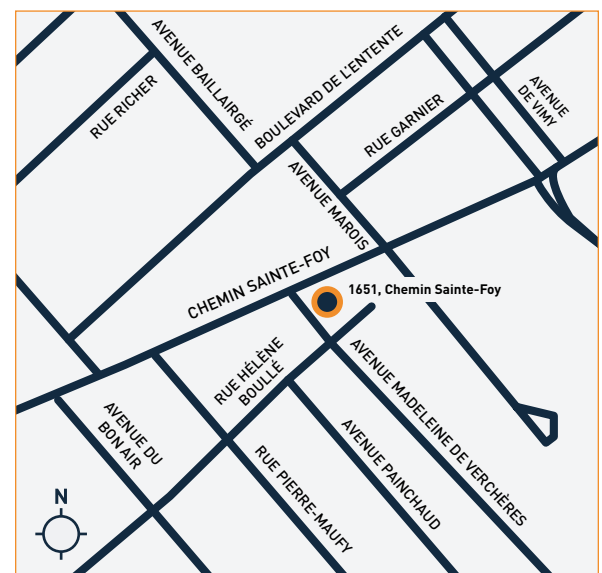
1651



Credits photos : Guy Morel

AVANTAGES DE CET IMMEUBLE

- 2 étages, plus rez-de-jardin
- Superficie totale de 6493 pi²
- Terrain de 8580 pi²
- Emplacement central (intersection chemin Sainte-Foy et avenue Madeleine-De-Verchères)
- Quartier tranquille, zonage résidentiel (droit acquis d'usage pour bureaux)
- Facile d'accès pour les employés
- 18 places de stationnement, plus huit sur rue (avec vignette)
- Desservi principalement par les lignes du RTC : 79, 185, 807 (Métrobus) et 907 (couche-tard)
- Entouré de nombreux services : écoles, garderies, pistes cyclables, commerces et restaurants
- À proximité d'infrastructures sportives, communautaires et culturelles
- Impeccable et superbement entretenu
- Occupation décembre 2021 ou avant - à négocier



ÉDIFICE À VENDRE

1651, CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC
BUREAUX



Credits photos : Guy Morel

CONSIDÉRATIONS FINANCIÈRES

- Prix demandé : 1 550 000 \$
- Évaluation municipale : 1 040 000 \$
- Taxes municipales annuelle : 37 070 \$
- Taxes scolaires : 1 041 \$
- Assurances 2 165 \$, déneigement 1 966 \$, énergie 14 450 \$, entretien terrain 1 550 \$

IMPECCABLE ET
SUPERBEMENT ENTRETENU.
OCCUPATION
DÉCEMBRE 2021 OU AVANT
(À NÉGOCIER)

POUR OBTENIR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Équipe de location **T** 418 780.3283 **C** info@deltacommercial.ca